

**Berita Acara Pemberian Penjelasan**  
**PEMBANGUNAN LANJUTAN GEDUNG SPORT HALL UNIVERSITAS JENDERAL**  
**SOEDIRMAN**

Nomor : 16.7/UN 23.32.3/PL.02.01/V/2023

Pada hari ini, 16 Mei 2023, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 15313025

Nama Tender : Pembangunan Lanjutan Gedung Sport Hall Universitas Jenderal Soedirman

Nilai Total HPS : Rp. 4.779.999.988,00

Metode Pemilihan : Tender

Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan

Selamat siang,

Kepada segenap peserta :

1. Proses tender dan pelaksanaan pekerjaan ini mengacu pada Peraturan Rektor Universitas Jenderal Soedirman nomor 2 tahun 2023 tentang Pedoman Pengadaan Barang/Jasa Universitas Jenderal Soedirman
2. Peserta wajib untuk mempelajari dokumen pemilihan dan addendum (apabila ada) dengan teliti dan cermat
3. Evaluasi/klarifikasi kewajaran harga dilakukan untuk penawaran yang <90% HPS
4. Apabila setelah dilakukan evaluasi/klarifikasi kewajaran harga (bagi penawaran <90% HPS) dinyatakan memenuhi/lulus, maka jaminan pelaksanaannya sebesar 10% dari HPS
5. Jaminan-jaminan yang ada (penawaran, pelaksanaan, pemeliharaan) wajib dari Bank Umum Pemerintah
6. Pada pelaksanaan pekerjaan/kontrak ini tidak diberikan uang muka
7. Pada tender ini tidak ada masa sanggah/sanggah banding, bagi peserta yang tidak terpilih/gugur dapat mengajukan debriefing (penjelasan penyebab gugurnya penawaran/tidak ditetapkan sebagai pemenang)
8. Kesalahan pengungkahan atau pengisian data kualifikasi/penawaran menjadi resiko peserta
9. Apabila peserta yang diundang klarifikasi/pembuktian tidak menghadiri undangan, maka dinyatakan mengundurkan diri/gugur
10. Apabila ada hasil penjelasan yang merubah materi dokumen pemilihan, maka akan dituangkan dalam addendum dokumen pemilihan

- Bab

Pertanyaan Peserta 551456025 16 Mei 2023 10:03

dengan hormat,

mohon penjelasan tentang yang dibawah ini

memiliki presentase rekening saldo paling sedikit 20% (dua puluh persen) dari HPS pada saat memasukan penawaran minimal selama 30 (tiga puluh) hari kalender sebelum pengumuman tender pada pengadaan barang /pekerjaan konstruksi/jasa lainnya untuk nilai diatas Rp. 200.000.000,00 (dua ratus juta rupiah)

yang ditanyakan :

1. adakah format yang disediakan ,siapa yang menerbitkan
2. bagaimana panitia mengklarifikasinya
3. pertanggal berapa diterbitkannya

terimakasih

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #06 16 Mei 2023 10:40

1. Format menagcu pada format yang diterbitkan dari masing masing bank penerbit rekening koran yang bersangkutan
2. Pokja mengklarifikasi dengan cara :
  - a. mendatangi bank penerbit rekening koran untuk menunjukkan keaslian/keabsahan rekening koran (didampingi peserta tender)
  - b. menggunakan video call dengan pihak bank untuk menunjukkan keaslian/keabsahan rekening koran (didampingi peserta tender)
  - c. peserta menunjukkan bukti penerimaan email yang dikirim dari email resmi bank yang mengirimkan printout rekening koran; atau
  - d. peserta membuka aplikasi e statement/aplikasi mobile banking/internet banking atau aplikasi online lain yang disediakan oleh bank untuk melihat rekening koran
3. Saldo mengendap sejumlah minimal 20% dari HPS pekerjaan ini dibuktikan dengan melampirkan printout rekening koran (non deposito) atas nama perusahaan peserta tender dengan saldo akhir rekening setiap hari tidak kurang dari 20% HPS (Rp. 955.999.997,60) selama periode 12 April 2023 sampai dengan 11 Mei 2023

- Bab

Pertanyaan Peserta 551306025 16 Mei 2023 10:04

Kepada yth. Pokja Pembangunan Lanjutan Gedung Sport Hall Universitas Jenderal Soedirman

1. Mohon persyaratan memiliki presentase rekening saldo paling sedikit 20% dari HPS pada saat memasukan penawaran minimal 30 hari kalender sebelum pengumuman tender dihilangkan, karena nggak ada dasar hukumnya apalagi menentukan 30 hari sebelum pengumuman tender, ini tender untuk kualifikasi Kecil persyaratan ini hanya bisa diikuti oleh peserta yg telah mengetahui rencana tender ini... jadi kami mohon persyaratan ini untuk dihilangkan atau diganti dengan surat dukungan keuangan dari bank, atau rekening senilai 20% tanpa ada batasan waktu 30 hari sebelum pengumuman tender, terima kasih
2. Gedung yg ditenderkan kenapa tidak menggunakan Sertifikat Badan Usaha dengan kode BG008 ( KBLI 2020 : 41018 ) Konstruksi Gedung Tempat Hiburan dan Olah Raga ? padahal pekerjaan yg ditenderkan adalah Gedung Olah Raga, mohon penjelasan, terima kasih
3. Paket pekerjaan yg ditenderkan adalah untuk kualifikasi Kecil, maka sesuai aturan yang ada untuk personil mohon menggunakan SKK minimal Jenjang 6

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #06 16 Mei 2023 11:05

1. Proses tender dan pelaksanaan kegiatan ini mengacu pada Peraturan Rektor Universitas nomor 2 tahun 2023 tentang Pedoman Pengadaan Barang/Jasa Universitas Jenderal Soedirman. Rencana kegiatan sudah diumumkan melalui portal rencana pengadaan nasional ([sirup.lkpp.go.id](http://sirup.lkpp.go.id))
2. Gedung ini akan difungsikan sebagai tempat/sarana Pendidikan
3. Akan disesuaikan (addendum)

#### Dokumen Pemilihan - Bab

Pertanyaan Peserta 551168025 16 Mei 2023 10:07

Selamat pagi bapak/ibu Pokja, ada beberapa pertanyaan yang ingin kami tanyakan :

1. Apakah harus melampirkan metode pelaksanaan pekerjaan dan time schedule ketika penawaran?
2. Apakah pada paket lelang kali ini diwajibkan menyusun TKDN
3. Untuk pengalaman personil cukup dengan riwayat hidup atau harus dilampiri dengan surat referensi dari pengguna jasa?
4. Pada poin nomor 12 Bab LDK, perihal presentase rekening saldo 20% dari HPS apa boleh menggunakan rekening direktur?
5. Maturnuwun

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #06 16 Mei 2023 13:55

1. Tidak perlu, karena penyedia hanya melaksanakan metode/time schedule yang ditetapkan oleh PPK
2. Boleh tetapi tidak wajib
3. pada saat klarifikasi peserta harus bisa membuktikan/meyakinkan bahwa personel yang ditawarkan benar benar memiliki pengalaman sesuai yang disampaikan. Salah satunya dengan menunjukan surat referensi kerja dari pemberi kerja (pengguna jasa).
4. Tidak bisa (Saldo mengendap sejumlah minimal 20% dari HPS pekerjaan ini dibuktikan dengan melampirkan printout rekening koran (non deposito) atas nama perusahaan peserta tender)

#### - Bab

Pertanyaan Peserta 551684025 16 Mei 2023 10:08

1. Jabatan Pelaksana bolehkah menggunakan SKA/ SKK Ahli Teknik Bangunan Gedung - Madya / Jenjang 8 ?
2. Petugas Keselamatan Kerja, apakah tidak mempersyaratkan Sertifikat Kompetensi? apabila dipersyaratkan apakah boleh menggunakan Sertifikat K.3 Konstruksi yang di keluarkan oleh Kemenaker RI, atau menggunakan SKA / SKK Ahli K.3 Konstruksi

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #06 16 Mei 2023 12:07

1. Boleh
2. Petugas Keselamatan Kerja akan diganti dan dituangkan dalam addendum

- Bab

Pertanyaan Peserta 551686025 16 Mei 2023 10:13

selamat pagi panitia, kami ingin menanyakan perihal tentang alat, apakah ini ga salah panitia, karena lelan ini untuk perusahaan dengan kualifikasi kecil?

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #06 16 Mei 2023 12:55

Akan disesuaikan dalam addendum

- Bab

Pertanyaan Peserta 551686025 16 Mei 2023 10:15

Untuk pelaksana apakah kami bisa menggunakan SKA Ahli Teknik Bangunan Gedung madya? atau manager pelaksana bangunan gedung jenjang 6?

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #06 16 Mei 2023 12:22

boleh

- Bab

Pertanyaan Peserta 551704025 16 Mei 2023 10:15

Kepada Yth. Pokja

a. Setelah memperhatikan BQ dan RKS, pekerjaan dominan di pekerjaan baja. Namun persyaratan alat terlihat berlebihan, sebagai contoh :

- Excavator 3 unit padahal galian tanah ± hanya 126 m<sup>3</sup> & urugan ± hanya 160 m<sup>3</sup>

- Water tank truck 3 unit ini alat fungsinya untuk apa? jika untuk pemadatan urugan yang hanya ± 200 m<sup>3</sup> sangat berlebihan

b. Untuk persyaratan harus mempunyai saldo 20% dari HPS selama 1 bulan landasan hukumnya apa?

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #06 16 Mei 2023 12:58

a. Akan disesuaikan/dituangkan dalam addendum

b. Peraturan Rektor Universitas Jenderal Soedirman nomor 2 tahun 2023 tentang Pedoman Pengadaan Barang /Jasa Universitas Jenderal Soedirman

- Bab

Pertanyaan Peserta 551264025 16 Mei 2023 10:18

Kepada

Pokja Pembangunan Lanjutan Gedung Sport Hall Universitas Jenderal Soedirman

Kami ingin menanyakan terkait "memiliki presentase rekening saldo paling sedikit 20% (dua puluh persen) dari HPS pada saat memasukan penawaran minimal selama 30 (tiga puluh) hari kalender sebelum pengumuman tender pada pengadaan barang/pekerjaan konstruksi/jasa lainnya untuk nilai diatas Rp. 200.000.000,00 (dua ratus juta rupiah)" apakah persyaratan tersebut wajibkan?, dikarenakan sesuai dengan peraturan LKPP peraturan tersebut tidak ada, kemudian tender ini merupakan kualifikasi usaha kecil apakah perlu menggunakan presentase rekening koran.

Terima kasih

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #06 16 Mei 2023 12:25

Wajib.

Proses tender dan pelaksanaan pekerjaan ini mengacu pada Peraturan Rektor Universitas Jenderal Soedirman nomor 2 tahun 2023 tentang Pedoman Pengadaan Barang/Jasa Universitas Jenderal Soedirman

- Bab

Pertanyaan Peserta 551686025 16 Mei 2023 10:18

kalau di lihat dari jenis peralatan yang di minta dalam dokumen dan tenaga yang di minta, ini seharusnya untuk kualifikasi menengah atau besar, karena sesuai peraturan LKPP yang terbaru alat untuk Kualifikasi Kecil itu hanya 2 jenis, dan untuk personil hanya 2 yaitu 1. pelaksana ( TA 022, TS 051 atau Pelaksana Pekerjaan Bangunann Gedung Jenjang 4 )

2. Petugas K3 Konstruksi, mohon Pertimbangan dan Penjelasanya panitia/

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #06 16 Mei 2023 12:32

persyaratan personel dan peralatan akan dilakukan/dituangkan dalam adendum

- Bab

Pertanyaan Peserta 551684025 16 Mei 2023 10:19

1. Pelaksana, apakah boleh menggunakan SKT Pelaksana Lapangan Pekerjaan Perumahan dan Gedung - Kelas I (020)

2. Pelaksana, apakah boleh menggunakan SKK Pelaksana Bangunan Gedung Jenjang 5

3. Mobil Crane, apakah boleh menggunakan alat dengan kapasitas diatasnya

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #06 16 Mei 2023 13:03

1. Tidak boleh

2. Apabila menggunakan SKK pelaksana bangunan Gedung maka jenjangnya adalah 6

3. Persyaratan peralatan akan dilakukan/dituangkan dalam adendum

- Bab

Pertanyaan Peserta 551704025 16 Mei 2023 10:21

Mengutip pada Pemberian Penjelasan tgl 16 Mei 2023 "Jaminan-jaminan yang ada (**penawaran**, pelaksanaan, pemeliharaan) wajib dari Bank Umum Pemerintah"

Pada BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP), pada keterangan ketentuan jaminan penawaran : tidak diperlukan. Jadi diperlukan jaminan penawaran atau tidak pada penawaran paket ini, pokja?

Terima kasih.

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #06 16 Mei 2023 12:36

Pada pekerjaan ini tidak memerlukan jaminan penawaran

#### Kualifikasi dan penawaran teknis - Bab keuangan dan peralatan

Pertanyaan Peserta 551160025 16 Mei 2023 10:22

selamat siang pokja

1. apakah untuk kualifikasi keuangan itu dapat dikurangi prosentase/dihilangkan, karena perusahaan kecil dan keuangan berputar, tidak mungkin mengendap dengan 20%, karena itu untuk perusahaan non kecil saja
2. peralatan pada metode pelaksanaan yang disediakan khususnya mobile crane hanya 1, kenapa disyaratkan menjadi 2 dan kapasitas nya juga meningkat dari metode pelaksanaan.
3. begitu juga pada watertank, jumlah dan kapasitasnya berbeda dengan metode, mohon untuk dipertimbangkan kembali.

terimakasih

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #06 16 Mei 2023 13:40

1. persyaratan tetap
2. akan dilakukan perubahan dan dituangkan dalam addendum
3. akan dilakukan perubahan dan dituangkan dalam addendum

#### Personil Manajerial - Bab III

Pertanyaan Peserta 551079025 16 Mei 2023 10:26

Mohon Pokja untuk merubah persyaratan Personil menjadi SKT atau Setara SKK jenjang 6 dengan lama pengalaman menjadi 2 Tahun dikarenakan Berdasarkan Instruksi Kepada Peserta (IKP) 17.3 Poin C Berbunyi " **Untuk tender pekerjaan konstruksi kualifikasi usaha kecil dengan nilai HPS paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belasmiliar rupiah), pengalaman yang disyaratkan paling lama 2 (dua) tahun.**"

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #06 16 Mei 2023 12:40

Persyaratan personel akan dilakukan addendum

#### - Bab

Pertanyaan Peserta 551684025 16 Mei 2023 10:29

Kapasitas Peralatan yang dilampirkan apakah boleh menggunakan dengan kapasitas diatas kapasitas yang dipersyaratkan

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #06 16 Mei 2023 13:42

akan dilakukan perubahan dan dituangkan dalam adendum

- Bab

Pertanyaan Peserta 551684025 16 Mei 2023 10:40

Dipurwokerto juga terdapat Batching plant Produk Sinergi Beton Indonesia (SBI), yang sudah bersertifikat dan digunakan di Proyek-proyek Pemerintah (contoh : Proyek Menara Pandang Purwokerto)  
Apakah Beton Ready Mix SBI dapat dipakai pada Proyek ini?

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #06 16 Mei 2023 13:43

akan dilakukan perubahan dan dituangkan dalam adendum

- Bab

Pertanyaan Peserta 551684025 16 Mei 2023 10:43

LDK No. 8

1. Apakah yang dimaksud adalah memiliki pengalaman dengan Sub Bidang sejenis yaitu dengan KBLI 41016 Bangunan Gedung Pendidikan 2 Tahun terakhir
2. Apabila pengalaman sejenis lebih dari 2 tahun apakah diperbolehkan

Jawaban Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #06 16 Mei 2023 12:50

1. Pengalaman yang dimaksud adalah pengalaman pada kelompok yang sama sebagaimana diatur dalam Klasifikasi Baku Komoditas Indonesia (KBKI) yaitu kelompok 541 (Jasa konstruksi umum untuk bangunan)
2. Tidak boleh

#### B. Keterangan Tambahan Lain

Apabila ada perbedaan/pertentangan antara BA penjelasan tender dan adendum dokumen pemilihan maka yang berlaku adalah yang ada di adendum dokumen pemilihan

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan

ttd,

Pokja Pemilihan Unsoed 2023 #06